

三井のカーシェアーズ貸渡約款

本約款は、三井不動産リアルティ株式会社（以下「当社」という）が運営するカーシェアリングサービス（以下「本サービス」という）に入会されるお客様に適用されます。

条項	変更前	変更後
第 1 条（約款の適用）	1．三井不動産リアルティ株式会社（以下「当社」という。）は、当社との間で三井のカーシェアーズ会員規約（以下「会員規約」という。）を締結した会員（以下「会員」という。）に対し、会員規約および本約款ならびに第37条の利用規則（以下「利用規則」という。）の定めるところにより、当社所定の保管場所（以下「ステーション」という。）に保管されている車両（以下「シェアカー」という。）を会員に貸渡し、会員がこれを借り受けるサービス（以下「本サービス」という。）を提供するものとします。なお、会員規約、本約款および利用規則のいずれにも定めのない事項は、法令または一般の慣習によるものとします。 2．本約款は会員および会員規約第5条の登録運転者（以下「登録運転者」という。）に適用されるものとし、本約款中、登録運転者が遵守すべきものとして定められている義務については、会員が会員の責任において登録運転者をして当該義務を遵守させるものとします。	
第 2 条（予約の申込）	1．会員および登録運転者は、シェアカーを借り受けるにあたって、別に定める料金表に同意のうえ、当社のホームページ（https://www.carshares.jp/ 以下「ホームページ」という。）に定める方法により、あらかじめ借受ステーション、借受シェアカー、借受開始日時、借受終了日時、その他の借受条件（以下「借受条件」という。）を明示して予約の申込を行うものとします。 2．シェアカーの借受開始日時および終了日時は、ステーションの営業日、営業時間内とします。 3．当社は、会員または登録運転者から予約の申込があったときは、他の予約状況等を勘案し、シェアカーの利用が可能な範囲で予約に応じるものとします。 4．当社は、会員および運転登録者の希望する借受条件による予約を保証するものではなく、不可抗力、シェアカーの事故・盗難・故障、予約システムの故障・通信障害、他の会員または登録運転者の予約との重複、他の会員または登録運転者によるシェアカーの返還遅延、その他の事由により予約を申込ができなかったとき、または予約が承認されなかったときでも、これによる会員または登録運転者に生ずる損害について、当社は賠償責任を負わないものとします。 5．会員および登録運転者は、会員規約第12条に定める会員資格または運転登録者の登録の取消し、または本サービスの利用停止の事由に該当するときは、予約の申込をすることはできず、当社は予約を承認しません。また、既に予約がされている場合であっても、当該事由が判明したときは、当社は予約を取消することができるものとします。	1．会員および登録運転者は、シェアカーを借り受けるにあたって、別に定める料金表に同意のうえ、当社のホームページ（https://www.carshares.jp/ 以下「ホームページ」という。）に定める方法により、あらかじめ借受ステーション、借受シェアカー、借受開始日時、借受終了日時、その他の借受条件（以下「借受条件」という。）を明示して予約の申込を行うものとします。 2．シェアカーの借受開始日時および終了日時は、ステーションの営業日、営業時間内とします。 3．当社にて指定し、会員および運転登録者へHPにて通達したメンテナンス期間については営業時間外とし借受、返還は不可とします。 3-4 ．当社は、会員または登録運転者から予約の申込があったときは、他の予約状況等を勘案し、シェアカーの利用が可能な範囲で予約に応じるものとします。 4-5 ．当社は、会員および運転登録者の希望する借受条件による予約を保証するものではなく、不可抗力、シェアカーの事故・盗難・故障、予約システムの故障・通信障害、他の会員または登録運転者の予約との重複、他の会員または登録運転者によるシェアカーの返還遅延、その他の事由により予約を申込ができなかったとき、または予約が承認されなかったときでも、これによる会員または登録運転者に生ずる損害について、当社は賠償責任を負わないものとします。 5-6 ．会員および登録運転者は、会員規約第12条に定める会員資格または運転登録者の登録の取消し、または本サービスの利用停止の事由に該当するときは、予約の申込をすることはできず、当社は予約を承認しません。また、既に予約がされている場合であっても、当該事由が判明したときは、当社は予約を取消することができるものとします。 7．当社は一部のシェアカーについて、予約の申し込みをできる会員または運転登録者を限定することができるものとします。
第 3 条（予約の変更）	1．会員または登録運転者は、予約時の借受条件を変更するときは、借受開始日時までに、ホームページに定める方法により申込、当社の承諾があったときに限り、借受条件が変更されるものとし、予約の変更についても前条第3項および第4項の規定を準用します。なお、当社の承諾は、会員または登録運転者が当社に届け出した電子メールアドレスへの電子メールで行われるものとし、会員または登録運転者はホームページに定める方法により承諾状況を確認することとします。 2．前項の変更に關し、借受開始日時を過ぎているときは、借受開始日時の変更はできないものとし、会員または登録運転者はこれを承認します。	
第 4 条（予約の取消し等）	1．会員または登録運転者は、借受開始日時までに、ホームページに定める方法により、予約を取消することができるものとします。 2．前項の予約の取消しに關し、借受開始日時を過ぎているときは、第6条記載の貸渡契約の成否にかかわらず、会員は料金表に定めるキャンセル料金を当社に支払うものとします。 3．会員または登録運転者が、第1項の予約の取消しまたは変更を行わなかったときは、シェアカーを利用しなかったとしても、会員は、予約された借受条件に従い利用料金を支払うものとします。 4．不可抗力、シェアカーの事故・盗難・故障、他の会員または登録運転者によるシェアカーの返還遅延、予約システムの故障・通信障害等により、シェアカーの貸渡しができなくなった場合、またはシェアカーの貸渡しが不適当と当社が判断した場合は、当社は予約を取消することができるものとします。これらの場合において、会員または登録運転者は、予約が取消されたことについて、当社に故意または過失があるときを除き、当社に対して損害賠償その他の請求をしないものとします。	
第 5 条（保証事項）	1．会員および登録運転者は、シェアカーの借り受けに際して以下の事項を、当社に保証するものとします。 （1）シェアカーの運転に必要な資格の運転免許を有していること、および運転免許証について会員規約に従い変更、更新等の通知がなされていること （2）予約した登録運転者およびホームページに定めた運転者交代の申請方法に基づき申請して受理されたもの以外に運転させないこと （3）シェアカーの利用時に酒気を帯びてないこと （4）麻薬、覚醒剤、シンナー等による中毒症状等が一切ないこと （5）運転に支障のある薬を服用していないこと、医師から運転を控えるよう指示されて いないこと、その他運転するにあたっての健康上の支障がないこと （6）シェアカーの利用時に6才未満の幼児を幼児用補助装置なしで同乗させないこと （7）交通法規を遵守してシェアカーを運転すること （8）当社に届け出た電話番号、電子メールアドレスが有効な状態であり、当社から連絡 することができる状態であること （9）当社に届け出たクレジットカードが有効期限内であること、クレジット会社から無効扱いとされていないこと、利用が停止されていないこと、および与信枠が十分に確保されていること （10）会員規約第12条に定める会員資格等の取消し、本サービスの利用停止の事由に該当しないこと 2．当社は、会員または登録運転者が前項各号に反することが判明した場合には、予約の拒絶または予約の取消し、貸渡契約の締結を拒絶または貸渡契約の解除をすることができるものとします。	

三井のカーシェアーズ貸渡約款

本約款は、三井不動産リアルティ株式会社（以下「当社」という）が運営するカーシェアリングサービス（以下「本サービス」という）に入会されるお客様に適用されます。

条項	変更前	変更後
第6条（貸渡契約の成立）	シェアカーの貸渡契約は、第2条の予約に基づき、ステーションにおいて、ホームページに定める方法により、利用開始手続きを行うことにより成立するものとします。	
第7条（利用料金）	1．貸渡契約が成立したとき、会員は当社に対して次項に定める利用料金を支払うものとします。 2．利用料金とは、以下の合計金額をいうものとし、当社はそれぞれの金額または計算根拠を料金表に明示します。 （1）時間料金 （2）バック料金 （3）距離料金 （4）定額（サブスクリプション）料金 3．当社が受領する利用料金は、シェアカー貸渡時において、地方運輸局長および沖縄総 合事務局長に届け出て実施している料金表によるものとします。 4．算出された課金単位未満の時間は切り上げます。 5．会員が貸渡期間中にシェアカーにて有料道路、時間貸し駐車場等を利用したときは、会員はその利用料金等を自らの責任において負担するものとします。	1．貸渡契約が成立したとき、会員は当社に対して次項に定める利用料金を支払うものとします。 2．利用料金とは、以下の合計金額をいうものとし、当社はそれぞれの金額または計算根拠を料金表に明示します。 （1）時間料金 （2）バック料金 （3）距離料金 （4）定額（サブスクリプション）料金 3．当社が受領する利用料金は、シェアカー貸渡時において、地方運輸局長および沖縄総 合事務局長に届け出て実施している料金表によるものとします。 4．算出された課金単位未満の時間は切り上げます。 5．会員が貸渡期間中にシェアカーにて有料道路、時間貸し駐車場等を利用したときは、 会員はその利用料金等を自らの責任において負担するものとします。 他社サービスを利用したときは、会員はその使用に係る利用料金等を自らの責任において負担するものとします。 なお、他社サービスの利用料金等を当社が負担した場合は、当社はその料金を会員へ請求するものとし、会員は当社の指定する期日までに支払うものとします。
第8条（利用料金改定に伴う処置）	前条の利用料金を第2条の予約後に改定したときは、予約した利用開始時における料金によるものとします。	
第9条（借受条件の変更）	会員または登録運転者は、利用開始後に借受条件を変更しようとするときは、借受期間内に、ホームページに定める方法により、当社の承諾を受けなければならないものとします。なお、借受条件の変更についても第2条第3項および第4項の規定を準用します。	
第10条（管理責任）	1．会員または登録運転者は、シェアカーの借受期間中、善良なる管理者の注意義務をもってシェアカーを利用し、保管するものとします。 2．会員または登録運転者は、前項の注意義務を怠り、シェアカーを滅失、毀損、汚損した場合、直ちに当社に報告しなければなりません。	
第11条（定期点検整備）	1．当社は、道路運送車両法第48条の定期点検整備を実施したシェアカーを貸渡すものとします。 2．前項の点検整備の結果、シェアカーの使用が不相当と認められたときは、当社は、第2条の予約を取消すことができます。なお、会員または登録運転者は、この予約の取消しにより生じた損害について、当社に故意または過失がある場合を除き、当社に責任を問わないものとします。	
第12条（日常点検整備等）	1．会員または登録運転者は、貸渡期間中、借り受けたシェアカーについて、毎日使用する前に、道路運送車両法第47条の2（日常点検整備）に定める点検整備を実施するとともに、傷・凹み等がないことを確認するものとします。 2．会員または登録運転者は前項の点検・確認により、異常または傷、凹み等を発見したときは、速やかに当社に連絡し、当社の指示に従うものとします。なお、当該異常等により、シェアカーの貸渡しができなくなった場合において、他のシェアカーの案内ができないとき、または当社が案内した他のシェアカーの借り受けを会員または登録運転者が承認しないときは、貸渡契約は解除となります。なお、これにより会員または登録運転者に生ずる損害について、当社は責任を負わないものとします。 3．法令で定められた装備品（チャイルドシート、ジュニアシート、初心者運転標識、高齢者運転標識など。以下「装備品」という。）は、会員または登録運転者がその費用と責任において確保した上で適正に装着・使用するものとし、当社は一切責任を負わないものとします。 4．前項にかかわらず、当社は、装備品をシェアカーに備え置き、または提供し、会員または登録運転者の用に供することがあります。この場合、会員または登録運転者は、当該装備品を使用するときには、自己の責任により瑕疵の有無等について点検の上、自己の責任によりこれを適切に装着・使用するものとし、当社は、装備品の装着・使用方法により生じる一切の損害について責任を負わないものとします。ただし、当社の責めに帰すべき事由により生じた装備品の瑕疵による損害についてはこの限りではありません。	

三井のカーシェアーズ貸渡約款

本約款は、三井不動産リアルティ株式会社（以下「当社」という）が運営するカーシェアリングサービス（以下「本サービス」という）に入会されるお客様に適用されます。

条項	変更前	変更後
第13条（禁止行為）	会員または登録運転者は、シェアカーの借受期間中、次の行為をしてはならないものとします。 （１）当社の承認および道路運送法に基づく許可等を受けることなく、シェアカーを自動車運送事業またはこれに類する目的に利用すること。 （２）シェアカーを車両としての利用目的以外に使用すること。 （３）予約した登録運転者、ホームページに定めた運転者交代の申請方法に基づき申請して受理されたもの以外に運転させること。 （４）シェアカーを転貸し、または担保の用に供する等の行為をすること。 （５）シェアカーの自動車登録番号標または車両番号標を偽造もしくは変造、あるいはシェアカーを改造もしくは改装をする等、その原状を変更すること。 （６）シェアカーに搭載されている車両情報システムの機器に変造を加えること、または不正・不要な操作を行うこと。 （７）当社の承認を受けることなく、シェアカーを各種テストもしくは競技に利用し、または他車の牽引もしくは後押しに利用すること。 （８）法令または公序良俗に違反してシェアカーを利用すること。 （９）積雪時や降雪地帯においてスタッドレスタイヤが装着されていないシェアカーを利用すること。当社の許可を得ずにシェアカーにチェーンを装着すること、またはスタッドレスタイヤに交換すること。 （１０）当社の承諾を受けることなく、シェアカーについて損害保険に加入すること。 （１１）シェアカーを日本国外に持ち出すこと。 （１２）シェアカー内で喫煙すること、ペットを同乗させること。 （１３）シェアカーに灯油、およびガソリン等の危険物、ならびに放射性物質および感染症の検体等当社または他の会員に危害若しくは健康被害を及ぼすおそれのある物品を持ち込むこと。 （１４）不規則な運転（妨害運転、蛇行運転、急加速、不必要な急停車等を含むがこれに限られず、交通法規上違法であることを要しない。）、不適切な駐停車（当該場所の公有・私有を問わない）等周辺環境の安全、他の会員または登録運転者などに支障を来す行為を行うこと。 （１５）その他シェアカー内で異臭を発生させること、汚損すること、物品等の放置などにより他の会員および登録運転者に迷惑を及ぼす行為をすること。	会員または登録運転者は、シェアカーの借受期間中、次の行為をしてはならないものとします。 （１）当社の承認および道路運送法に基づく許可等を受けることなく、シェアカーを自動車運送事業またはこれに類する目的に利用すること。 （２）シェアカーを車両としての利用目的以外に使用すること。 （３）予約した登録運転者、ホームページに定めた運転者交代の申請方法に基づき申請して受理されたもの以外に運転させること。 （４）シェアカーを転貸し、または担保の用に供する等の行為をすること。 （５）シェアカーの自動車登録番号標または車両番号標を偽造もしくは変造、あるいはシェアカーを改造もしくは改装をする等、その原状を変更すること。 （６）シェアカーに搭載されている車両情報システムの機器に変造を加えること、または不正・不要な操作を行うこと。 （７）当社の承認を受けることなく、シェアカーを各種テストもしくは競技に利用し、または他車の牽引もしくは後押しに利用すること。 （８）法令または公序良俗に違反してシェアカーを利用すること。 （９）積雪時や降雪地帯においてスタッドレスタイヤが装着されていないシェアカーを利用すること。当社の許可を得ずにシェアカーにチェーンを装着すること、またはスタッドレスタイヤに交換すること。 （１０）当社の承諾を受けることなく、シェアカーについて損害保険に加入すること。 （１１）シェアカーを日本国外に持ち出すこと。 （１２）シェアカー内で喫煙すること、ペットを同乗させること。 （１３）シェアカーに灯油、およびガソリン等の危険物、ならびに放射性物質および感染症の検体等当社または他の会員に危害若しくは健康被害を及ぼすおそれのある物品を持ち込むこと。 （１４）不規則な運転（妨害運転、蛇行運転、急加速、不必要な急停車等を含むがこれに限られず、交通法規上違法であることを要しない。）、不適切な駐停車（当該場所の公有・私有を問わない）等周辺環境の安全、他の会員または登録運転者などに支障を来す行為を行うこと。 （１５）その他シェアカー内で異臭を発生させること、汚損すること、物品等の放置などにより他の会員および登録運転者に迷惑を及ぼす行為をすること。 （16）貸渡契約の伴わない過度の予約の取消、変更を繰り返すこと。
第14条（運転者の労務供給の拒否）	会員および登録運転者は、自動車の借受に付随して、当社から運転者の労務供給（運転者の紹介および斡旋を含む。）を受けることはできないこととします。	
第15条（違法駐車および速度違反の場合の措置）	１．会員または登録運転者が、利用中のシェアカーに関し、道路交通法に定める違法駐車をしたときは、直ちに違法駐車をした地域を管轄する警察署（以下「管轄警察署」という。）に出頭して、自らの責任と負担で違法駐車に係る反則金および違法駐車に伴うレッカー移動、保管等の諸費用を納付する（以下「違反処理」という。）ものとします。また、シェアカーの返還が借受期間を超えた場合は、会員は当該超過部分について利用料金および第23条の超過料金を支払うものとします。 ２．当社は、警察からシェアカーの違法駐車の連絡を受けたときは、会員または登録運転者に連絡し、すみやかにシェアカーを移動させ、シェアカーの借受期間満了時または当社の指示するときまでに管轄警察署に出頭して違反処理を行うよう指示するものとし、会員または登録運転者はこれに従うものとします。なお、会員または登録運転者がこれらの指示に従わない場合、またはシェアカーが警察により移動された場合には、当社は何らの通知催告をすることなく貸渡契約を解約し、シェアカーを引き取ることができるものとします。 ３．当社は、当社の判断により、違反処理の状況を交通反則告知書および納付書・領収書等により確認するものとし、処理されていない場合には、処理されるまで会員または登録運転者に対して前項の指示を行うものとします。また、当社は会員または登録運転者に対し、違法駐車をした事実、および警察署等に出頭し、違反者として法律上の措置に従うことを自認する旨の文書（以下「自認書」という。）に自署するよう求め、会員または登録運転者はこれに従うものとします。 ４．当社が道路交通法第51条の4第4項の放置違反金納付命令を受け、放置違反金を納付した場合、あるいは会員または登録運転者の探索およびシェアカーの移動、保管、引き取りに要した費用等を負担した場合、または当社が都道府県公安委員会より車両の制限（運転禁止）（以下「車両制限」という。）を受けた場合には、当社は会員に対して料金表に掲げる金員を請求し、会員は、当社の指定する期日までにこれを支払うものとします。なお、車両制限における当社が被る損失相当額の支払いは、放置違反金納付命令および車両制限の前歴の回数にかかわらず、当該車両制限の直接の契機となった当該車両制限を受ける直前の違法駐車をを行った会員のみに行うものとします。 ５．第1項の規定により会員または運転登録者が違法駐車に係る反則金等を納付すべき場合において、会員または登録運転者が、第2項に基づく違反を処理すべき旨の当社の指示または第3項に基づく自認書に署名すべき旨の当社の求めに応じないときは、当社は料金表に定める放置違反金および駐車違反違約金に充てるものとして、当社が料金表に定める額の高額を申し受けすることができるものとします。 ６．会員が、第4項に基づき当社が請求した金額を当社に支払った場合において、会員または運転登録者が、後に該当駐車違反に係る反則金を納付し、または公訴を提起されたこと等により、放置違反金納付命令が取り消され、当社が放置違反金の還付を受けたときは、当社は既に支払いを受けた駐車違反関係費用のうち、放置違反金相当額のみを会員に返還するものとします。前項に基づき当社が放置違反金および駐車違反違約金を申し受けたときも、同様とします。 ７．当社は、当社が必要と認めたときは、警察に対して自認書および貸渡簿等の個人情報を含む資料を提出する等により、会員または登録運転者に対する放置駐車違反に係る責任追及のための必要な協力を行うほか、公安委員会に対して道路交通法第51条の4第6項に定める弁明書および自認書ならびに貸渡簿等の資料を提出し、事実関係を報告する等の法的措置をとることができるものとし、会員および登録運転者はこれに同意します。 ８．会員が、貸渡期間中にシェアカーを運転してスピード違反（最高速度違反行為）をしたときは、会員は、スピード違反をした地域を管轄する警察署に出頭して、直ちに自らスピード違反に係る反則金を納付するものとします。 ９．登録運転者の違法駐車により、第4項および第5項に基づく債務を会員が負担する場合、会員および当該登録運転者は、当社に対し連帯してその債務を負うものとします。	

三井のカーシェアーズ貸渡約款

本約款は、三井不動産リアルティ株式会社（以下「当社」という）が運営するカーシェアリングサービス（以下「本サービス」という）に入会されるお客様に適用されます。

条項	変更前	変更後
第16条（電気自動車および充電器の利用）	会員または登録運転者は、電気自動車および充電器の利用に際し、次の条項に従うものとします。 （１）ホームページに定める電気自動車の利用に関するマニュアルを遵守し、利用すること （２）電気自動車または充電器の不適切な取扱いにより、充電器または電気自動車を破損・紛失・汚損したときは、修復に要する費用を会員が負担すること （３）電気自動車または充電器の不適切な取扱いまたは不注意により生じた事故について、当社は一切の責任を負わないこと （４）利用開始時に充電が十分でない場合、会員にて充電すること。なお、その場合の充電に要する時間も課金対象に含まれることを会員は承諾すること （５）電気自動車の特性として運転の仕方、走行状況、エアコンやオーディオの使用状況等により、走行可能距離は大きく変わることがを了承し、早めの充電を心がけること なお、当社のステーション以外での充電に要する費用は、会員が負担すること （６）ご利用中に充電切れ等で移動できなくなり、レッカー移動や充電作業等が必要となった場合、ステーションへの返還に要するレッカー費用およびその他費用を会員が負担すること	
第17条（GPS機能）	会員は、シェアカーにカーナビ等車載機器（以下「車載器」という。）が搭載されており、当社所定のシステムに利用情報（位置情報、通行経路、利用時間、利用距離、加減速度、最高速度等の他、衝撃検知、喫煙検知等の情報が記録されること、および当社が当該記録（利用者情報を含む。）を以下の各号に定める場合に利用することを異議なく承諾します。 （１）貸渡契約の終了時に、シェアカーが所定のステーションに返還されたことを確認するとき （２）本サービスの管理のために、車載器から取得した利用情報を当社が認識する必要があると当社が判断したとき （３）シェアカーに大きな衝撃が加えられたことを検知した等、当社が当社のサービス運営上または会員の安全確保のために状況確認を行う必要があると判断したとき （４）シェアカー内での喫煙を検知した等、当社が当社のサービス運営上または会員に状況確認を行う必要があると判断したとき （５）会員に対して提供する商品、本サービスの品質向上のため等、会員その他の顧客等の満足度向上のためのマーケティング分析に利用するとき （６）法令または政府機関等により開示が要求されたとき	
第18条（ドライブレコーダー）	会員または登録運転者は、シェアカーにドライブレコーダーが搭載されている場合があり、会員の運転状況が記録されること、および当社が当該記録を以下の各号に定める場合に利用することを異議なく承諾します。なお、当社は理由の如何を問わず、以下第3号および第4号に該当しない場合、会員または登録運転者からの開示要求に対応することはできません。 （１）本サービスの管理のため、会員の運転状況を当社が認識する必要があると当社が判断したとき （２）会員に対して提供する商品、サービスの品質向上のため等、会員その他の顧客等の満足度向上のためのマーケティング分析に利用するとき （３）法令または政府機関等により開示が要求されたとき （４）当社が契約している保険会社、または事故の相手方が契約している保険会社より開示が要求されたとき （５）本サービスおよびシェアカーに関する事故・トラブル等の解決のために利用するとき	
第19条（自動車メーカー等による車両情報の取得）	会員または登録運転者は、シェアカーに自動車メーカー、自動車販売会社および自動車メーカー等の提携事業者（以下「自動車メーカー等」という。）のカーナビ等車載機器が搭載されているとき、自動車メーカー等が以下のとおり車両情報を取得する場合があることを異議なく承諾します。 （１）主な車両情報 走行時間、走行距離、速度、車両状態、位置情報等 （２）利用目的 自動車メーカー等所定の利用目的に準じた緊急時の状況確認、自動車メーカー等の提供する商品開発、安全管理の取組、サービスの向上等 （３）本条に基づく車両情報の取得者および責任者 自動車メーカー等 （４）保存期間 自動車メーカー等所定の保存期間	会員または登録運転者は、シェアカーに自動車メーカー、自動車販売会社及び自動車メーカー等の提携事業者（以下「自動車メーカー等」といいます）の カーナビ等車載機 が搭載されているとき、自動車メーカー等が以下のとおり 車両情報利用情報 を取得する場合があることを異議なく承諾します。 (1)主な利用情報 走行時間、走行距離、速度、車両状態、 位置情報等位置情報の他、衝撃検知、制御情報等のシェアカーの状態に関する情報 (2)利用目的 自動車メーカー等所定の利用目的に準じた 緊急時の状況確認、自動車メーカー等の提供する商品開発、安全管理の取組、サービスの向上等、 自動車メーカー等所定の利用目的に準じます。 (3)本条に基づく利用情報の取得者及び責任者 自動車メーカー等 (4)保存期間 自動車メーカー等所定の保存期間に準じます。 当社は、自動車メーカー等が車載機によって取得した利用情報について、以下の各号に該当する場合に、当該自動車メーカー等より利用情報の提供を受け、当社が保有する会員の個人情報及び利用情報と関連付けて利用する場合があります。 ①本サービス及びシェアカーに関する事故・トラブル等の解決のために必要であると判断した場合 ②車両状態からシェアカーの返却確認を行う等、本サービス提供に必要な範囲で利用する場合 前項により提供を受けた利用情報は、一定期間保存し（取得後、7年程度を目安とします）、保存期間終了後はすみやかに消去いたします。

三井のカーシェアーズ貸渡約款

本約款は、三井不動産リアルティ株式会社（以下「当社」という）が運営するカーシェアリングサービス（以下「本サービス」という）に入会されるお客様に適用されます。

条項	変更前	変更後
第20条（通信設備、システム、ソフトウェア等の変更および免責）	1．当社は、会員または登録運転者への事前の通知または承諾なく、当社の裁量により通信設備等について、修正、更新、改修を行い、または使用を終了することができるものとします。 2．当社は、当社のホームページ、サーバー、ドメイン、その他当社または当社の委託を受けた者が管理する通信設備等から送信される電子メール等、またはそれらに掲載されるコンテンツ等に、コンピューターウイルス等の有害なものが含まれないことを保証しません。 3．当社は、シェアカーに搭載しているカーナビゲーションシステム、GPS装置、ドライブレコーダー等（以下、本条において「搭載電子機器」という。）について、その精度、完全性、正確性、および動作を保証せず、搭載電子機器による案内、または搭載電子機器の動作不良もしくは使用不可によって会員、登録運転者またはその他の第三者に生ずる損害等について、当社は賠償責任を負わないものとします。	
第21条（返還手続き）	1．シェアカーの返還は、定められた返還日時までに、シェアカーを借り受けた車両ステーションにシェアカーを返還した上で、会員または登録運転者自らがホームページに定める方法で施錠を行うことにより完了します。なお、会員がこれらに違反したときは会員が、登録運転者が違反したときは会員および当該登録運転者が連帯して当社に与えた一切の損害を賠償するものとします。 2．会員または登録運転者は、シェアカーを当社に返還するとき、通常の利用による摩耗を除き、借り受けた状態で返還するものとします。 3．会員または登録運転者は、シェアカーの損傷、備品の紛失等を発見したときは、直ちに当社へ連絡するものとします。	
第22条（残置物の取扱い）	1．会員および登録運転者は、シェアカーの返還にあたって、シェアカーの中に会員、登録運転者または同乗者その他の第三者が残置した物品(以下「残置物」といいます。)のないことを自らの責任において確認するものとします。 2．無人のステーションにおいてシェアカーの貸渡しおよび返還が行われる本サービスの性質上、当社は、原則として返還されたシェアカーの中に残置物があるか否かの確認および残置物の回収をすることはできず、残置物を遺留したことによって会員、登録運転者または同乗者その他の第三者に生じた損害について、何らの賠償責任も負わないものとします。 3．会員が返還済みのシェアカーに遺留した残置物の回収作業を当社に委託することを希望した場合、当社は、残置物の性質、当該シェアカーの利用状況、当社従業員の執務状況その他の事情を踏まえて回収作業を行うことが可能であると判断した場合にのみ、会員の委託に応じることがあります。当社が回収作業を受託する場合には、会員は、現に残置物が回収されるか否かに拘らず、回収作業に要する費用として料金表に定める費用を支払うものとします。 4．当社は、会員からの受託によらず、シェアカーから残置物を回収した場合、次の各号に従って取り扱います。 （１）法律によって所持が禁じられているもの（銃砲、刀剣類、薬物等）やその疑いがあるものについては、直ちに所轄の警察署に届け出て引き渡します。 （２）前号に該当しない残置物は、原則として発見した日から一定期間保管し、その間に 所有者から引取りの申出がなければ所轄の警察署に届け出て引き渡します。ただし、届け出が受理されない場合には廃棄するものとします。また、所有者の特定が困難な残置物（ビニール傘等）、腐敗のおそれのある物（食品等）、危険物、その他の継続的に保管することが困難な残置物は、回収した日の翌日まで保管し、その間に所有者から引取りの申し出がなければ廃棄します。 （３）当社は、本項の規定に従って残置物を廃棄したことによって会員または同乗者その他の第三者に生じた損害について、何らの賠償責任も負わないものとします。	
第23条（超過料金）	1．会員は、会員または登録運転者が、当社の承諾を受けることなく借受期間を超過した後にシェアカーを返還したときは、超過した時間に応じた利用料金を支払うものとします。 2．会員または登録運転者は、不可抗力により借受期間内にシェアカーを返還することが できない場合は、当社に生ずる損害の責任を負わないものとします。このとき、会員または登録運転者は直ちに当社に連絡し、当社の指示に従うものとします。	
第24条（所定場所以外への返還）	会員または登録運転者が所定のステーション以外の場所にシェアカーを返還したとき、 会員は当社に与えた損害について賠償する責任を負うほか、料金表に定めるシェアカーの回収・移動に要した費用を負担するものとします。なお、所定場所以外への返還が登録運転者によるものであるとき、会員および当該登録運転者は連帯して本条の損害賠償責任および費用を負担するものとします。	
第25条（シェアカーが返還されなかった場合の措置）	1．当社は、会員または登録運転者が、借受期間満了時から8時間経過しても所定の返還場所にシェアカーを返還せず、かつ当社の返還請求に応じないとき、または会員または登録運転者が所在不明となる等の理由によりシェアカーが乗り逃げされたと認められるときは、会員または登録運転者に対し刑事告訴を行う等の法的手続をとるものとします。また、これらの場合に、当社は、通信システムの操作によりシェアカーの利用を終了させることができるものとします。 2．前項に該当することとなったとき、当社は、シェアカーの所在を確認するため、会員または登録運転者の家族、親族、勤務先等の関係者への聞き取り調査等の必要な措置をとるものとします。 3．前各項に該当することになったとき、会員は、シェアカーの所在調査、回収ならびに会員または登録運転者の探索に要した費用その他当社に与えた損害について賠償するものとします。なお、登録運転者が前各項に該当したとき、会員および当該登録運転者は連帯して本項の損害賠償責任を負うものとします。	
第26条（故障発見時の措置）	会員または登録運転者は、利用中にシェアカーの異常または故障を発見したときは、直ちに運転を中止し、当社に連絡するとともに、当社の指示に従うものとします。	

三井のカーシェアーズ貸渡約款

本約款は、三井不動産リアルティ株式会社（以下「当社」という）が運営するカーシェアリングサービス（以下「本サービス」という）に入会されるお客様に適用されます。

条項	変更前	変更後
第27条（事故発生時の措置）	1．会員または登録運転者は、借受期間中にシェアカーに係る事故が発生したときは、直ちに運転を中止し、事故の大小にかかわらず、法令上の措置をとるとともに、次に定める措置をとるものとします。 （１）直ちに事故の状況を当社に報告し、当社の指示に従うこと （２）事故に関し、当社および当社が契約している保険会社の調査に協力し、当社および当社が契約している保険会社が要求する書類等を遅滞なく提出すること （３）当該事故に関し、相手方と示談または協定をするときは、あらかじめ当社の承諾を受けること （４）シェアカーの修理を行うときは、当社が認めた場合を除き、当社または当社が指定する工場で行うこと 2．会員は、前項の他、自らの責任において事故の処理および解決に努めるものとします。	
第28条（盗難等発生時の措置）	会員または登録運転者は、借受期間中にシェアカーの盗難が発生したとき、およびその他被害を受けたときは、次に定める措置をとるものとします。 （１）直ちに最寄りの警察に通報すること。 （２）直ちに被害状況等を当社に報告し、当社の指示に従うこと。 （３）盗難・被害に関し当社および当社が契約している保険会社の調査に協力し、当社および保険会社が要求する書類等を遅滞なく提出すること。	
第29条（使用不能による貸渡契約の終了）	1．不可抗力、事故、故障、盗難等によりシェアカーの使用が不能となったときは、当社にその連絡がなされた時点で貸渡契約は終了するものとし、この場合の利用料金は第3項から第5項のとおりとします。 2．会員または運転登録者は、前項の事由が生じたときは、その旨を当社に直ちに連絡するものとします。 3．使用不能の事由が会員または登録運転者または当社のいずれの責めにも帰さないときは、会員は、第1項の貸渡契約終了までの利用料金を支払うものとします。 4．使用不能の事由が会員または登録運転者の責めに帰すべきときは、会員は当社の定めるところに従い、その終了時間までの利用料金を支払うものとします。 5．使用不能の事由がシェアカーの貸渡前に存した瑕疵によるときは、当社は利用料金を請求しないものとします。 6．会員または登録運転者は、シェアカーを使用できなくなったことによる損害が生じたときであっても、当社に故意または過失がある場合を除き、当社に対し、いかなる請求もできないものとします。	
第30条（損害賠償等）	1．会員または登録運転者がシェアカーを利用して第三者または当社に損害を与えた場合、その損害が会員の責めに帰すべき事由によるときは会員が、登録運転者の責めに帰すべき事由によるときは会員および当該登録運転者が連帯してその損害を賠償する責任を負うものとします。ただし、当社の責に帰すべき事由による場合を除きます。 2．前項の当社の損害のうち、事故、盗難、会員または登録運転者の責に帰すべき事由による故障、シェアカーの汚損・臭気等により、当社がそのシェアカーを利用できないことによる損害については、その損害の程度や稼働停止期間にかかわらず、料金表に定める営業補償（ノン・オペレーションチャージ）によるものとし、会員は直ちにこれを支払うものとします。ただし、第5条各号に反することが判明した場合、および第13条各号に該当する行為が認められた場合は、料金表に定める営業補償に加えて、その損害の程度や稼働停止期間に応じた費用を負担するものとします。 3．会員は、シェアカーの汚損、損傷、備品の紛失等が自らの責めに帰すべき事由によるとき、シェアカーを借り受けた状態とするために要する費用を負担するものとします。 4．前項において、借り受けた状態とするための修理金額が、車両時価額を上回るとき、または修理後も走行上安全性が担保できないと当社指定の修理業者が判断したとき、当社はシェアカーについてのリース契約を中途解約することがあり、その場合に会員は、中途解約に伴い発生する費用を負担するものとします。なお、リース契約が満了時である場合は、満了手続きに伴い発生する精算金を負担するものとします。 5．シェアカーの損傷、備品の紛失等が登録運転者の責めに帰すべき事由によるとき、会員および登録運転者は、第3項または前項に定める費用を連帯して負担するものとします。 6．貸渡契約の履行に際し当社の責に帰すべき事由により会員もしくは登録運転者に損害が生じたとき、当社に故意または重大な過失がある場合を除いて、当社は通常生ずべき現実の損害についてのみ、当該貸渡契約における利用料金相当額を上限として損害賠償責任を負うものとし、特別の事情によって生じた損害および逸失利益については賠償責任を負わないものとします。	

三井のカーシェアーズ貸渡約款

本約款は、三井不動産リアルティ株式会社（以下「当社」という）が運営するカーシェアリングサービス（以下「本サービス」という）に入会されるお客様に適用されます。

条項	変更前	変更後
第31条（保険その他の制度による補償制度）	1．会員または登録運転者がシェアカーの運行に関して賠償責任を負う場合、当社がシェアカーについて締結した損害保険契約等、およびホームページに定めるシェアカーの損害に対する修理費用等のサポート制度にもとづき、次の限度内の保険金の給付、および修理費用等のサポート制度が適用されます。 【保険制度】 （1）対人補償：1名につき無制限（自賠責保険を含む。） （2）対物補償：1事故につき無制限（免責0万円） （3）人身傷害補償：1名につき6,000万円まで（無保険車傷害特約 1名につき 2億円） 【シェアカーの損害に対する修理費用等のサポート制度】 サポート制度は、ホームページに定める「シェアカーの損害に対する修理費用のサポート制度が適用されないケース」に該当する場合を除く事故等に対して適用でき、シェアカーの修理費用等の一部を当社が負担します。ただし、会員または登録運転者の責めに帰すべき事由による事故、故障、盗難、汚損・臭気などにより当社がシェアカーを利用できないことによる損害は、その損害の程度や稼働停止期間などにかかわらず、営業補償の一部としてホームページに定めるノン・オペレーションチャージを申し受けます。 2．保険金が給付されない損害および前項の定めにより給付される保険金額を超える損害は、会員の負担とします。 3．会員または登録運転者の当社シェアカー利用時における事故状況および事故歴等によっては、第1項の保険金の給付の全部または一部、またはシェアカーの損害に対する修理費等のサポート制度が適用されず、利用規則等の定めにより賠償責任の全部または一部を会員の負担とする場合があります。 4．利用規則に記載する「保険補償が適用されないケース」、および「シェアカーの損害に対する修理費用等のサポート制度が適用されないケース」に該当する場合は、第1項に定める保険金の給付、および修理費用等のサポート制度は適用されず、会員または登録運転者は自ら損害を賠償するものとします。 5．当社が前2項に定める会員の負担すべき損害金を支払ったときは、会員は直ちに当社の支払額を当社に弁済するものとします。	
第32条（同意解約）	会員または登録運転者は、借受期間中であっても、当社の同意を得て貸渡契約を解約することができるものとします。この場合、当社は、貸渡しから返還までの期間に相当する利用料金を全額受領するものとします。	
第33条（相殺）	当社は、本約款および利用規則に基づき会員に金銭債務を負担するときは、会員が当社に負担する金銭債務といつでも相殺することができるものとします。	
第34条（消費税）	会員は、本約款および利用規則に基づく金銭債務に課せられる消費税（地方消費税を含む。）を当社に対して支払うものとします。	
第35条（遅延損害金）	1．会員は、利用料金その他の債務について支払期日を過ぎてもなお履行しない場合、支払期日の翌日から支払完了の日までの日数に、年率14、6%の割合で計算される金額を遅延損害金として、当社が指定した日までに指定する方法で支払うものとします。 2．前項の支払に必要な振り込み手数料その他の費用は、全て会員の負担とします。	
第36条（準拠法等）	本約款の準拠法は日本法とします。	
第37条（約款および利用規則）	1．「利用規則」とは、「料金表」・「ホームページに定められた利用上のルール」および「サポート体制と営業補償およびその他費用について」の記載内容をいいます。 2．当社は、本約款の利用規則を別に定める事ができるものとし、その利用規則は本約款と同等の効力を有するものとします。 3．当社は、予告なく本約款および利用規則を改訂し、または約款の利用規則を別に定めることができるものとします。 4．当社は、本約款の変更または利用規則の制定・変更を行った場合には、ホームページ等にこれを記載するものとします。	
第38条（管轄裁判所）	本約款に基づく権利および義務について紛争が生じたときは、東京地方裁判所または東京簡易裁判所をもって第一審の専属的合意管轄裁判所とします。	
	本約款は2024年10月1日から施行します。	本約款は2025年3月11日から施行します。